

# 安徽省地质矿产勘查局 322 地质队房屋招租公告

现对安徽省地质矿产勘查局 322 地质队房屋进行公开招租，有关事项公告如下：

## 一、招租房屋概况：

1、地点：马鞍山市区江东大道 1500 号安徽省地质矿产勘查局 322 地质队。

## 2、基本情况如下表：

标段	出租标的	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	租期	租金底价 (元/年)	竞价保证金 (万元)	履约保证金 (万元)	备注
标段 1	江东大道 1500 号 2 号楼底商	1	45	底商门面	3 年	24300	0	1	

## 二、招租方式、竞租人资格和租赁用途

1、招租方式：采用公开招租的方式。

2、竞租人资格：凡符合条件的具有完全民事行为能力的境内企业法人、自然人（法律另有规定除外），均可参与竞租，不接受联合体参与竞租。

3、租赁用途：参与竞租者所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的行业，禁止从事餐饮（包括各种形式的餐饮）、各种娱乐项目及其他与房屋用途不相适宜的经营项目，所从事经营项目必须经招租方同意。

## 三、租金支付方式

1、房屋租金 12 个月支付一次，提前 15 天支付，先付款后租用。

2、本次竞租不设竞价保证金。

3、竞得人需在合同签订后三日内支付首期租金及履约保证金。

若原承租人竞得，租金自原租赁合同到期次日起计算，即 2026 年 6 月 1 日。

原承租人未竞得的，原承租人须在**开标结果公示后 10 日内腾空**、返还租赁房屋，出租方在原承租人履行上述义务后将原合同履约保证金退还（不计息）；如原承租人未在规定的时间内腾空、返还租赁房屋的，原合同履约保证金不予退还，并按原合同约定承担相关责任，同时承担对竞得人逾期交付房屋的法律责任和所有经济损失。竞得人租金自租赁房屋交付之日起计算。

## 五、报名登记（免费领取招标文件）

1、报名时间：2026 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 16 日，工作日上午 8:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:00（北京时间）。

2、地点：江东大道 1500 号安徽省地质矿产勘查局 322 地质队六楼经营科。

3、报名登记时应携带：

(一) 企业法人应携带

- 1) 营业执照复印件（原件查验）；
- 2) 法定代表人身份证复印件；
- 3) 法人授权委托书及经办人身份证复印件（原件查验）；

(二) 自然人应携带：

- 1) 本人身份证复印件（原件查验）；

上述资料为复印件的，应加盖竞租人公章（自然人由竞租人本人签名）。

六、竞租

- 1、竞租时间：2026年7月17日上午9点；
- 2、竞租地点：安徽省地质矿产勘查局322地质队五楼会议室。

七、公开招租有关注意事项

- 1、门面房按现状进行招租；
- 2、免租期1个月，首年享受。
- 3、竞租价不得低于租金底价，否则，视为无效竞租；
- 4、同一标段以价高者竞得，竞租者可多次出价；同等价格下，原承租人享有优先承租权；如报名并参加竞租者只有1家，以租金底价成交。
- 5、踏勘现场时间：同报名时间。

招标人：安徽省地质矿产勘查局322地质队

踏勘现场联系人：郭 怡      电话：13605558002

报名登记联系人：刘 飞      电话：18955521392

安徽省地质矿产勘查局322地质队

2026年7月